

# 광주 송암공원 중흥S-클래스 | SK VIEW 입주자 모집공고 (입주자 모집공고일 : 2024년 02월 16일)

## I 공업내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의해 광주광역시 남구청 주택과-4728호(2024.02.15.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 광주광역시 남구 송암동 177-5번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 최고 27층 총 1,575세대  
(특별공급 659세대(일반기관추천 122세대, 다자녀가구 159세대, 신혼부부 219세대, 노부모부양 49세대, 생애최초 110세대 포함) 및 부대복리시설)
- 입주시기: 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적(㎡))	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(이하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최고층	
					주거용면적	주거공용면적	소계					기관	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2024000042	01	084.9499A	84A	84.9499	24.7296	109.6795	59.7463	169.4258	51.2631	591	60	60	107	18	54	299	292	24
		02	084.8803B	84B	84.8803	28.3668	113.2471	59.6974	172.9446	51.2211	419	42	42	76	13	38	211	208	17
		03	084.9831C	84C	84.9831	26.0407	111.0238	59.7697	170.7935	51.2832	196	20	20	36	6	18	100	96	8
		04	108.5276	108	108.5276	30.1335	138.6611	76.3289	214.9900	65.4911	369	-	37	-	12	-	49	320	16
합계										1,575	122	159	219	49	110	659	916	65	

## ■ 주택형 표기안내

공고상(약식)주택형	084.9499A	084.8803B	084.9831C	108.5276
약식표기	84A	84B	84C	108

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계서 등 을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정

타입(약식표기)	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	부가세		1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)	6회(10%)
84A	591	1층	12	163,988	335,112	-	499,100	10,000	39,910	49,910	49,910	49,910	49,910	49,910	49,910	149,730
		2층	24	163,988	346,212	-	510,200	10,000	41,020	51,020	51,020	51,020	51,020	51,020	51,020	153,060
		3층	24	163,988	351,712	-	515,700	10,000	41,570	51,570	51,570	51,570	51,570	51,570	51,570	154,710
		4층	24	163,988	357,312	-	521,300	10,000	42,130	52,130	52,130	52,130	52,130	52,130	52,130	156,390
		5층	24	163,988	373,912	-	537,900	10,000	43,790	53,790	53,790	53,790	53,790	53,790	53,790	161,370
		6-10층	120	163,988	383,312	-	547,300	10,000	44,730	54,730	54,730	54,730	54,730	54,730	54,730	164,190
		11-19층	216	163,988	384,512	-	548,500	10,000	44,850	54,850	54,850	54,850	54,850	54,850	54,850	164,550
		20층 이상	147	163,988	390,512	-	554,500	10,000	45,450	55,450	55,450	55,450	55,450	55,450	55,450	166,350
		1층	13	163,854	332,546	-	496,400	10,000	39,640	49,640	49,640	49,640	49,640	49,640	49,640	148,920
		2층	16	163,854	343,546	-	507,400	10,000	40,740	50,740	50,740	50,740	50,740	50,740	50,740	152,220
3층	16	163,854	349,046	-	512,900	10,000	41,290	51,290	51,290	51,290	51,290	51,290	51,290	153,870		
4층	17	163,854	354,646	-	518,500	10,000	41,850	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	51,850	155,550		
5층	17	163,854	371,146	-	535,000	10,000	43,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	53,500	160,500		
6-10층	85	163,854	380,546	-	544,400	10,000	44,440	54,440	54,440	54,440	54,440	54,440	54,440	163,320		
11-19층	153	163,854	381,646	-	545,500	10,000	44,550	54,550	54,550	54,550	54,550	54,550	54,550	163,650		
20층 이상	102	163,854	387,646	-	551,500	10,000	45,150	55,150	55,150	55,150	55,150	55,150	55,150	165,450		
84B	419	1층	5	164,053	330,547	-	494,600	10,000	39,460	49,460	49,460	49,460	49,460	49,460	148,380	
		2층	8	164,053	341,547	-	505,600	10,000	40,560	50,560	50,560	50,560	50,560	50,560	151,680	
		3층	8	164,053	347,047	-	511,100	10,000	41,110	51,110	51,110	51,110	51,110	51,110	153,330	
		4층	8	164,053	352,547	-	516,600	10,000	41,660	51,660	51,660	51,660	51,660	51,660	154,980	
		5층	8	164,053	369,047	-	533,100	10,000	43,310	53,310	53,310	53,310	53,310	53,310	159,930	
		6-10층	40	164,053	378,347	-	542,400	10,000	44,240	54,240	54,240	54,240	54,240	54,240	162,720	
		11-19층	72	164,053	379,447	-	543,500	10,000	44,350	54,350	54,350	54,350	54,350	54,350	163,050	
		20층 이상	47	164,053	385,447	-	549,500	10,000	44,950	54,950	54,950	54,950	54,950	54,950	164,850	
		1층	7	209,503	425,088	42,509	677,100	10,000	57,710	67,710	67,710	67,710	67,710	67,710	203,130	
		2층	13	209,503	438,634	43,863	692,000	10,000	59,200	69,200	69,200	69,200	69,200	69,200	207,600	
3층	15	209,503	445,361	44,536	699,400	10,000	59,940	69,940	69,940	69,940	69,940	69,940	209,820			
4층	16	209,503	452,088	45,209	706,800	10,000	60,680	70,680	70,680	70,680	70,680	70,680	212,040			
5층	16	209,503	465,634	46,563	721,700	10,000	62,170	72,170	72,170	72,170	72,170	72,170	216,510			
6-10층	80	209,503	477,179	47,718	734,400	10,000	63,440	73,440	73,440	73,440	73,440	73,440	220,320			
11-19층	144	209,503	479,179	47,918	736,600	10,000	63,660	73,660	73,660	73,660	73,660	73,660	220,980			
20층 이상	78	209,503	485,906	48,591	744,000	10,000	64,400	74,400	74,400	74,400	74,400	74,400	223,200			

## ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

항목	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	771301-01-821033	케이비부동산신(주)

- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인청치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인청하며, 견본주택에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바라며.

## II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분	내역	84A	84B	84C	108	합계
		일반(기관추천) 특별공급	12	8	4	-
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	6	4	2	-	12
	장기복무 제대군인	12	9	4	-	25
	10년 이상 장기복무군인	12	8	4	-	24
	중소기업 근로자	12	9	4	-	25
장애인	광주광역시	12	9	4	-	25
	전라남도	6	4	2	-	12
다자녀가구 특별공급	다자녀가구 특별공급	60	42	20	37	159
	신혼부부 특별공급	107	76	36	-	219
	노부모부양 특별공급	18	13	6	12	49
	생애최초 특별공급	54	38	18	-	110
	합계	299	211	100	49	659

### ■ 특별공급 공통사항

- 1회 한정/자격제한
  - 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
  - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구원, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 무주택 요건
  - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
    - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부러 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
    - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건
    - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호)
    - 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위): 122세대
- 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로 특별공급 대상 해당 기간의 추천 및 인정 서류를 받은 시(단, 거주요건 등 우선순위가 높은 해당 기간이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
  - ※ 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- 다자녀 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 159세대
- 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하고 혼인가간이 7년 이내(혼인가간 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부러 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
  - \* 단, 혼인가간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
  - 입주자모집공고일 현재 주택기간이 2년 이하인 경우 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
  - 입주자모집공고일 현재 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)

### ■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 49세대

- 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)
  - ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 신청 (「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
  - ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함.
  - ※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
  - ※ 입주자모집공고일 현재 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함).

### ■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위): 110세대

- 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우에 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자.
  - 제2조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
  - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구\*
  - \* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자, 1인 가구는 주택제외한 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
  - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세(소득세법 제9조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자(나) 소득금액, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
  - 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구원 월평균소득을 말함) 기준의 160% 이하인 자

## III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격: 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약1순위 별로 청약 접수가 가능함.
- 청약신청 유의사항: - 주민등록주소변경 할 수 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 선정
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 함.
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 12인 신청 가능)하며, 1인 22인 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바라며, 단 부적격당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급지역 또는 신청 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주